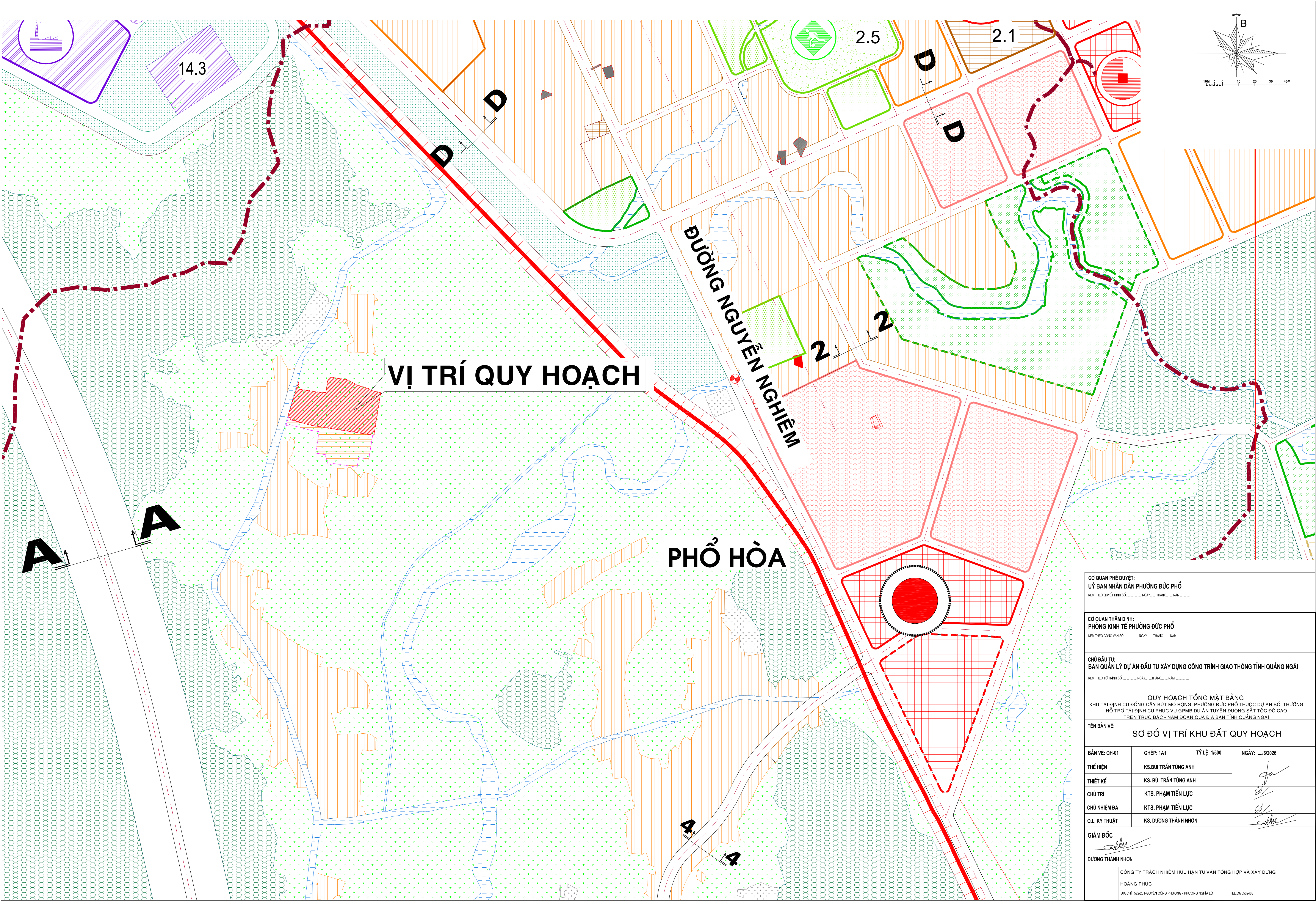
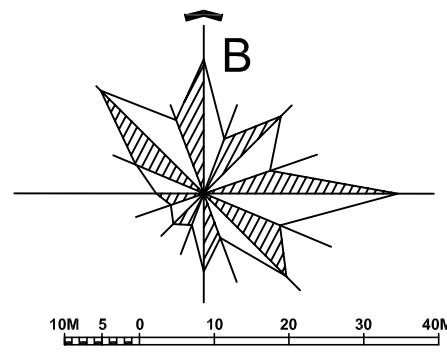




CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỎ RỒNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH			
BẢN VẼ: QH-01	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS.BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		
GIÁM ĐỐC  DƯƠNG THÀNH NHƠN			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG HOÀNG PHÚC ĐỊA CHỈ: 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ TEL:0975562468			

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN
VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT



STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)
1	Đất sản xuất nông nghiệp	21,699.35	86.73
2	Sông, suối, kênh, rạch	202.73	0.81
3	Đất giao thông, hạ tầng	1,956.62	7.82
3	Đất nghĩa địa	1,159.76	4.64
Tổng diện tích quy hoạch		25,018.46	100%

KÍ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KÊ (HIỆN TRẠNG)
ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
ĐƯỜNG NHỰA, BÊ TÔNG

GHI CHÚ

- g t NHÀ 1 TẦNG, NHÀ TẠM
BỜ TALUY

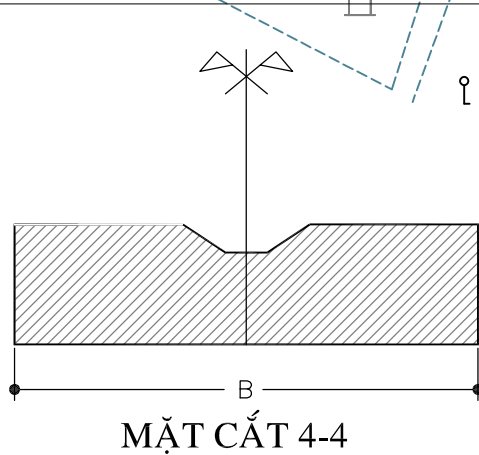
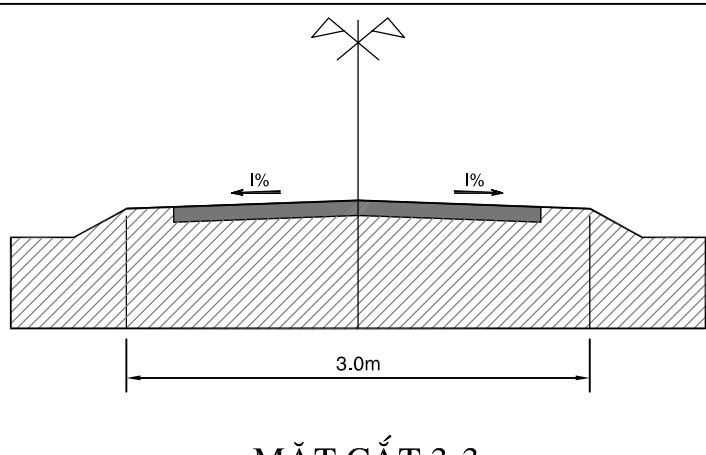
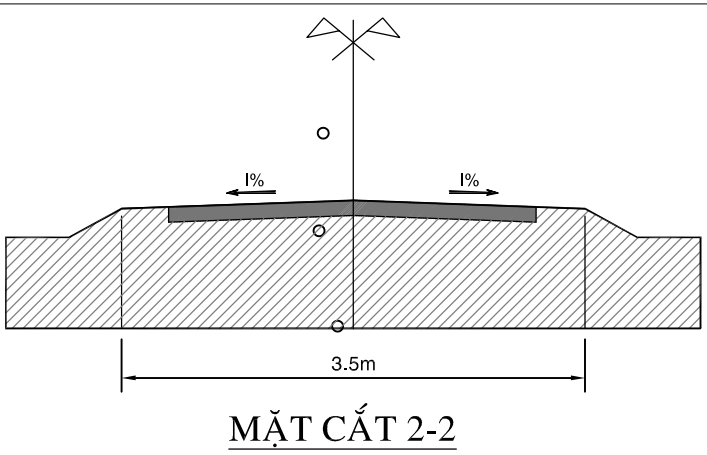
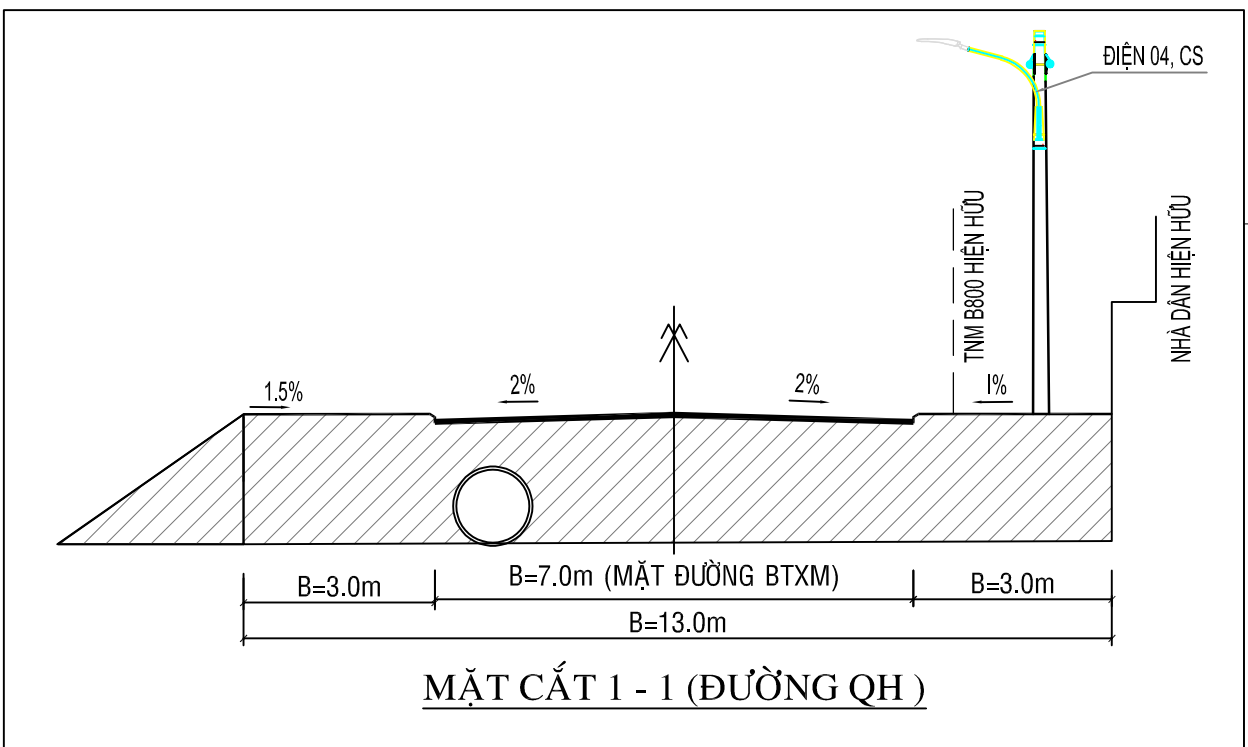
- Ⓐ ĐẤT XÂY DỰNG THUẬN LỢI KHÔNG BỊ ỨNG LỤT VÀ ĐỘ ĐỐC $i < 10\%$.
Ⓑ ĐẤT ĐÃ XÂY DỰNG.
Ⓒ ĐẤT XÂY DỰNG ÍT THUẬN LỢI DO NGẬP DƯỚI 1M
Ⓓ ĐẤT XÂY DỰNG KHÔNG THUẬN LỢI DO NGẬP TRÊN 1M

- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
ỐNG CẤP NƯỚC
mh MƯƠNG BÊ TÔNG
ĐƯỜNG DÂY 22 KV HIỆN TRẠNG

BẢNG TOẠ ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH
(VN 2000)

TÊN NÚT	X	Y
M1	1636394.445	602334.636
M2	1636382.205	602341.487
M3	1636367.574	602396.243
M4	1636341.820	602559.221
M5	1636453.573	602576.875
M6	1636460.088	602549.346
M7	1636462.837	602548.072
M8	1636474.761	602512.436
M9	1636487.080	602490.813
M10	1636495.157	602439.685
M11	1636453.772	602433.146
M12	1636455.177	602424.256
M13	1636453.200	602423.944
M14	1636462.697	602362.467
M15	1636482.531	602362.010

MẶT CẮT NGANG HIỆN TRẠNG



Khu tái định cư

Khu tái định cư

Khu tái định cư

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

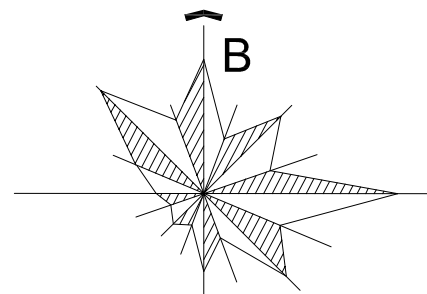
BẢN VẼ: QH-02	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM TIẾN LỤC		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỤC		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		

GIÁM ĐỐC

DƯƠNG THÀNH NHƠN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG
HOÀNG PHÚC
ĐỊA CHỈ: 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TEL: 0975562468

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG TOẠ ĐỘ MANH GIỚI QUY HOẠCH
(VN 2000)

TÊN NÚT	X	Y
M1	1636394.445	602334.636
M2	1636382.205	602341.487
M3	1636367.574	602396.243
M4	1636341.820	602559.221
M5	1636453.573	602576.875
M6	1636460.088	602549.346
M7	1636462.837	602548.072
M8	1636474.761	602512.436
M9	1636487.080	602490.813
M10	1636495.157	602439.685
M11	1636453.772	602433.146
M12	1636455.177	602424.256
M13	1636453.200	602423.944
M14	1636462.697	602362.467
M15	1636482.531	602362.010

STT	KÍ HIỆU QUY HOẠCH	LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG LÔ ĐẤT
1		ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
2		ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
3		ĐẤT CX SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
4		ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (cây xanh cách ly cho trạm xlnt)
5		ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
6		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
7		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
		RANH GIỚI QUY HOẠCH
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		BÃI ĐỖ XE
		KHOẢNG LUI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU LÔ
TẦNG CAO	MDXD TỐI ĐA (%)
SỐ LÔ	HS SDD (LẦN)
	DÂN SỐ (NGƯỜI)
DIỆN TÍCH LÔ (M2)	KÝ HIỆU LÔ
	MẬT ĐỘ TỐI ĐA

BẢNG THỐNG KÊ LÔ

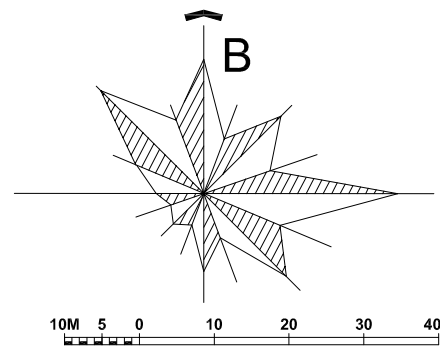
STT	Kí Hiệu Tên	Diện tích (m2)	Số Lô QH (Lô)	Mật độ tối đa (%)
TỔNG		10242.8	57.0	
I	LK01	1392.0	7	
1	LK1-01	292.0	1	60.0
2	LK1-02	300.0	1	60.0
3	LK1-03	200.0	1	80.0
4	LK1-04 đến LK1-07	150.0	4	90.0
II	LK02	2093.0	7	
1	LK2-01; LK2-05	292.0	2	60.0
2	LK2-02 đến LK2-04	300.0	3	60.0
3	LK2-06 đến LK2-07	304.5	2	60.0
III	LK03	2692.0	11	
1	LK3-01	292.0	1	60.0
2	LK3-02 đến LK3-07	300.0	6	60.0
3	LK3-08 đến LK3-11	150.0	4	90.0
IV	LK04	8931.0	32	
1	LK4-01	317.6	1	60.0
2	LK4-02	318.1	1	60.0
3	LK4-03	312.5	1	60.0
	LK4-04	306.9	1	60.0
	LK4-05	301.5	1	60.0
	LK4-06	298.4	1	60.0
4	LK4-16; LK4-17; LK4-32	292.0	3	60.0
5	LK4-22	200.0	1	80.0
	LK4-07 đến LK4-09; LK4-12 đến LK4-15; LK4-18 đến LK4-25; LK4-13 đến LK4-14; LK4-28 đến LK4-31;	300.0	18	60.0
6	LK4-10 đến LK4-11; LK4-26 đến LK4-27;	150.0	4	90.0
7				

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Kí Hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
1	Đất ở Phân Lô	LK	15,108.00	60.4%	57		228
		LK01	1,392.0		7	5.0	28
		LK02	2,093.0		7	5.0	28
		LK03	2,692.0		11	5.0	44
		LK04	8,931.0		32	5.0	128
2	Đất cây xanh		1,610.00	6.4%			
2.1	Đất cây xanh 1	CX01	860.7		1	1.0	-
2.2	Đất cây xanh 2	CX02	749.3		1	1.0	-
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		2,603.02	10.4%			
3.1	Đất trạm xử lý nước thải	HT01	90.0		1	2.0	-
3.2	Đất hạ tầng kỹ thuật sau nhà + taluy		2,513.0				
5	Đất giao thông+ Bãi đậu xe		5,697.44	22.8%			
Tổng			25,018.46	100.0%			

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
BẢN VẼ: QH-03	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHON		
GIÁM ĐỐC DƯƠNG THÀNH NHON			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG HOÀNG PHÚC ĐỊA CHỈ: 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ TEL: 0975562468			

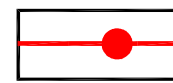
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



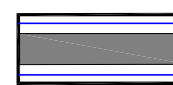
KÝ HIỆU



THƯƠNG MẠI- DỊCH VỤ



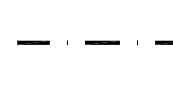
RANH GIỚI QUY HOẠCH



ĐƯỜNG GIAO THÔNG



BÃI ĐỖ XE



KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG

GHI CHÚ

STT TÊN CÔNG TRÌNH

01	NHÀ LIÊN KÈ
02	CÔNG VIÊN CÂY XANH KHU Ờ
03	BÃI ĐỖ XE
04	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

BẢNG TOẠ ĐỘ MANH GIỚI QUY HOẠCH
(VN 2000)

TÊN NÚT	X	Y
M1	1636394.445	602334.636
M2	1636382.205	602341.487
M3	1636367.574	602396.243
M4	1636341.820	602559.221
M5	1636453.573	602576.875
M6	1636460.088	602549.346
M7	1636462.837	602548.072
M8	1636474.761	602512.436
M9	1636487.080	602490.813
M10	1636495.157	602439.685
M11	1636453.772	602433.146
M12	1636455.177	602424.256
M13	1636453.200	602423.944
M14	1636462.697	602362.467
M15	1636482.531	602362.010

BẢNG THỐNG KÊ LÔ

STT	Kí Hiệu Tên	Diện tích (m2)	Số Lô QH (Lô)	Mật độ tối đa (%)
	TỔNG	10242.8	57.0	
I	LK01	1392.0	7	
1	LK1-01	292.0	1	60.0
2	LK1-02	300.0	1	60.0
3	LK1-03	200.0	1	80.0
4	LK1-04 đến LK1-07	150.0	4	90.0
II	LK02	2093.0	7	
1	LK2-01; LK2-05	292.0	2	60.0
2	LK2-02 đến LK2-04	300.0	3	60.0
3	LK2-06 đến LK2-07	304.5	2	60.0
III	LK03	2692.0	11	
1	LK3-01	292.0	1	60.0
2	LK3-02 đến LK3-07	300.0	6	60.0
3	LK3-08 đến LK3-11	150.0	4	90.0
IV	LK04	8931.0	32	
1	LK4-01	317.6	1	60.0
2	LK4-02	318.1	1	60.0
3	LK4-03	312.5	1	60.0
	LK4-04	306.9	1	60.0
	LK4-05	301.5	1	60.0
	LK4-06	298.4	1	60.0
4	LK4-16;LK4-17;LK4-32	292.0	3	60.0
5	LK4-22	200.0	1	80.0
	LK4-07 đến LK4-09; LK4-12đến LK4-15; LK4-18 đến LK4-25; LK4-13 đến LK4-14; LK4-28 đến LK4-31;	300.0	18	60.0
6	LK4-10 đến LK4-11; LK4-26đến LK4-27;	150.0	4	90.0

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Kí Hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
1	Đất ở Phân Lô	LK	15,108.00	60.4%	57		228
		LK01	1,392.0		7	5.0	28
		LK02	2,093.0		7	5.0	28
		LK03	2,692.0		11	5.0	44
		LK04	8,931.0		32	5.0	128
2	Đất cây xanh		1,610.00	6.4%			
2.1	Đất cây xanh 1	CX01	860.7		1	1.0	-
2.2	Đất cây xanh 2	CX02	749.3		1	1.0	-
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		2,603.02	10.4%			
3.1	Đất trạm xử lý nước thải	HT01	90.0		1	2.0	-
3.2	Đất hạ tầng kỹ thuật sau nhà + taluy		2,513.0				
5	Đất giao thông+ Bãi đậu xe		5,697.44	22.8%			
	Tổng		25,018.46	100.0%			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 GHEP: 1A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY:/6/2026

THỂ HIỆN KS. BUI TRẦN TÙNG ANH

THIẾT KẾ KS. BUI TRẦN TÙNG ANH

CHỦ TRÌ KTS. PHẠM TIẾN LỤC

CHỦ NHIỆM ĐA KTS. PHẠM TIẾN LỤC

Q.L. KÝ THUẬT KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN

GIÁM ĐỐC

DƯƠNG THÀNH NHƠN

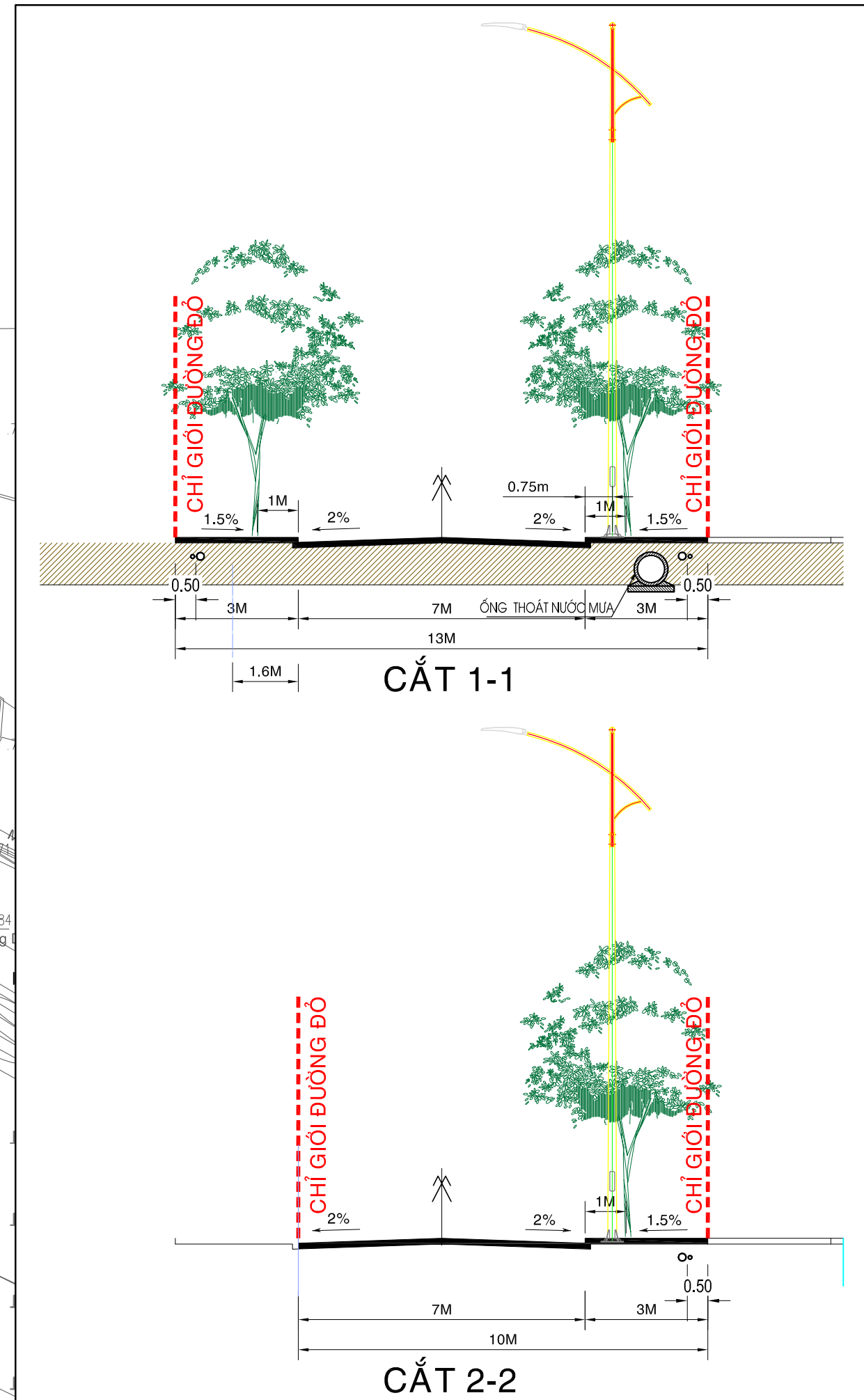
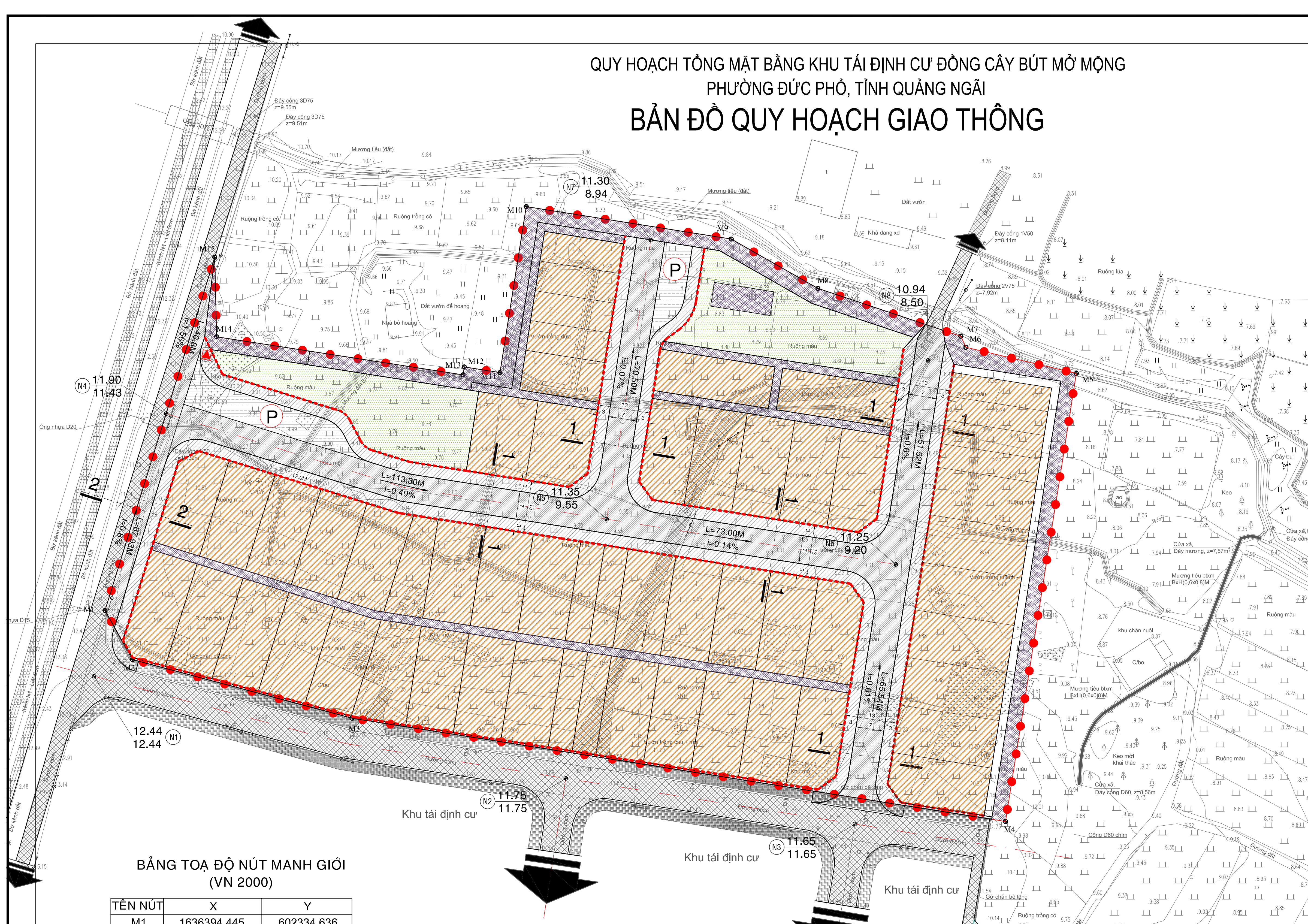
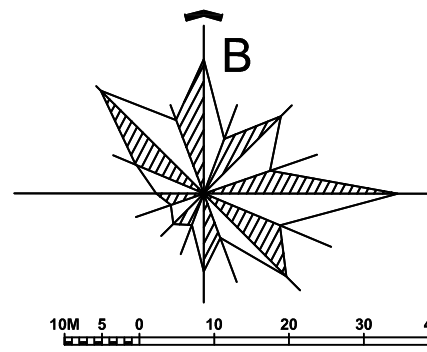
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG

HOÀNG PHÚC

ĐỊA CHỈ : 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ

TEL:0975562468

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ MỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

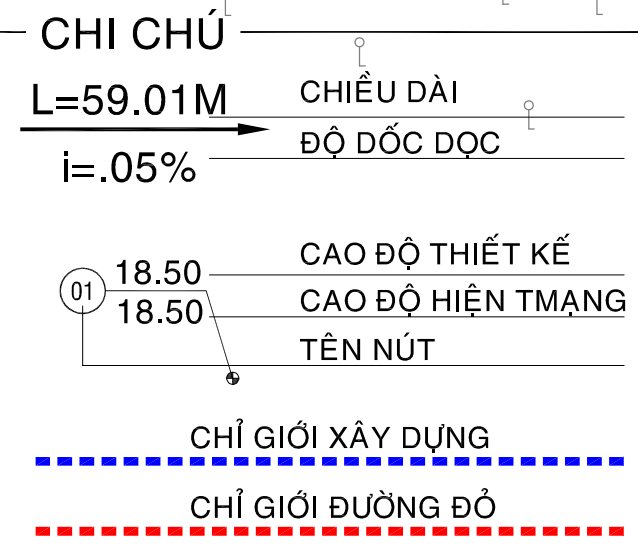


BẢNG TOẠ ĐỘ NÚT MANH GIỚI
(VN 2000)

TÊN NÚT	X	Y
M1	1636394.445	602334.636
M2	1636382.205	602341.487
M3	1636367.574	602396.243
M4	1636341.820	602559.221
M5	1636453.573	602576.875
M6	1636460.088	602549.346
M7	1636462.837	602548.072
M8	1636474.761	602512.436
M9	1636487.080	602490.813
M10	1636495.157	602439.685
M11	1636453.772	602433.146
M12	1636455.177	602424.256
M13	1636453.200	602423.944
M14	1636462.697	602362.467
M15	1636482.531	602362.010

BẢNG THỐNG KÊ NÚT TIM ĐƯỜNG
HỆ TOẠ ĐỘ VN2000

KÝ HIỆU NÚT	CAO ĐỘ		TOẠ ĐỘ X	TOẠ ĐỘ Y
	TỰ NHIÊN	THIẾT KẾ		
N1	12.44	12.44	1636378.043	602331.882
N2	11.75	11.75	1636352.572	602449.556
N3	11.65	11.65	1636341.181	602521.662
N4	11.43	11.90	1636443.546	602349.876
N5	9.55	11.35	1636417.217	602459.768
N6	9.20	11.25	1636405.922	602531.889
N7	8.94	11.30	1636486.859	602470.769
N8	8.50	10.94	1636456.807	602539.927



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

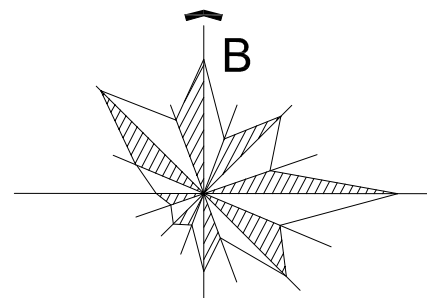
CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ MỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG
HỒ TỌA TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TMÊN TỰC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
CHI GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHI GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-05	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../6/2026
THỂ HIỆN	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN HUY TÀI		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỤC		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		
GIÁM ĐỐC			
DƯƠNG THÀNH NHƠN			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỖ HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG			
HOÀNG PHÚC			
ĐỊA CHỈ: 52220 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ			
		TEL: 0975562468	

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC



STT	KÍ HIỆU QUY HOẠCH	LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG LÔ ĐẤT
1		ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
2		ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
3		ĐẤT CX SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
4		ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (cây xanh cách ly cho trạm xlt)
5		ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
6		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
7		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
		RANH GIỚI QUY HOẠCH
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		BÃI ĐỖ XE
		KHOẢNG LUI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU LÔ
TẦNG CAO	MDXD TỐI ĐA (%)
SỐ LÔ	HS SDD (LẦN)
	DÂN SỐ (NGƯỜI)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUY ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BÙI THƯỜNG
HỒ TRỌNG TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

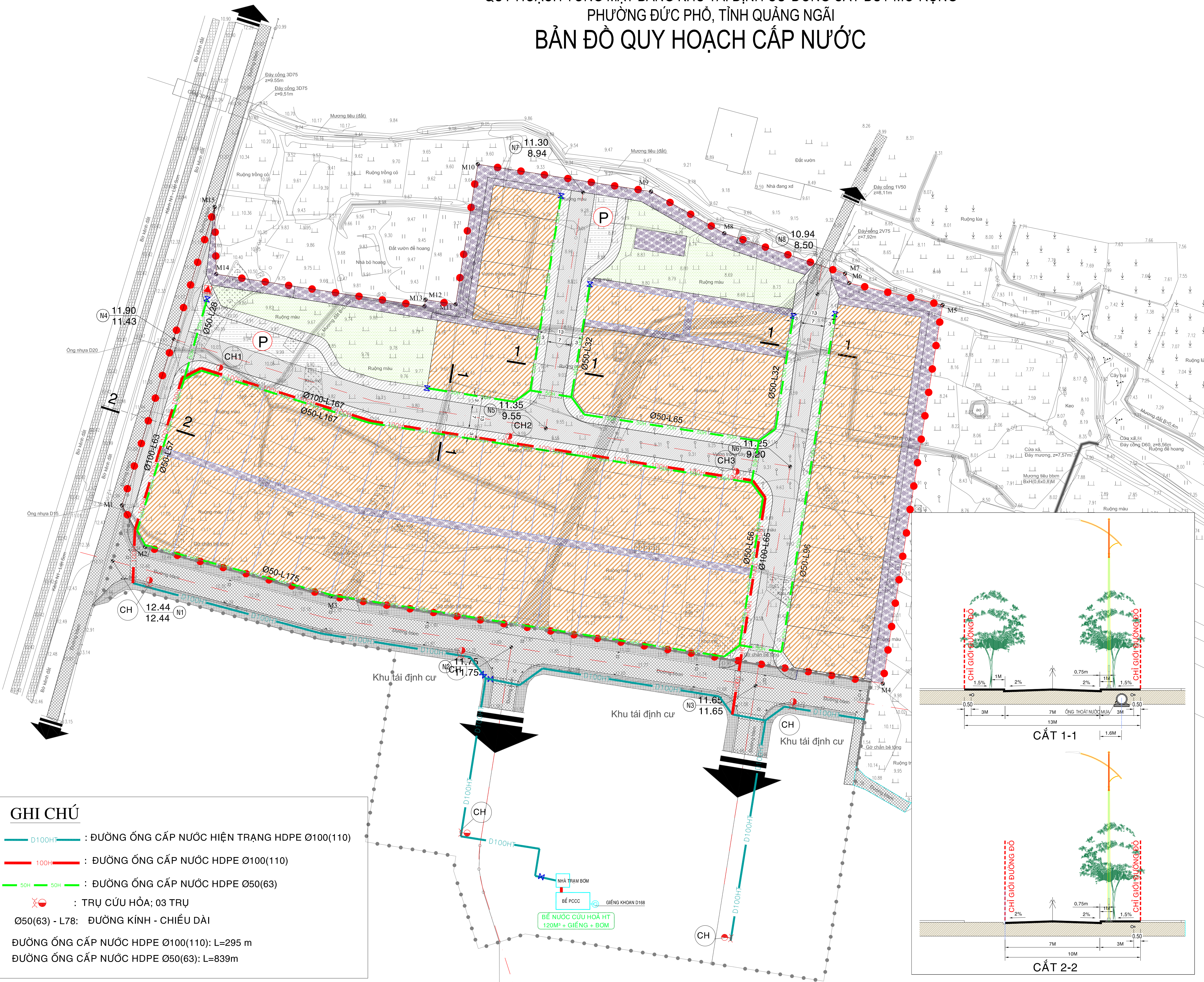
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-06	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN NGỌC TÂY		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		

GIÁM ĐỐC

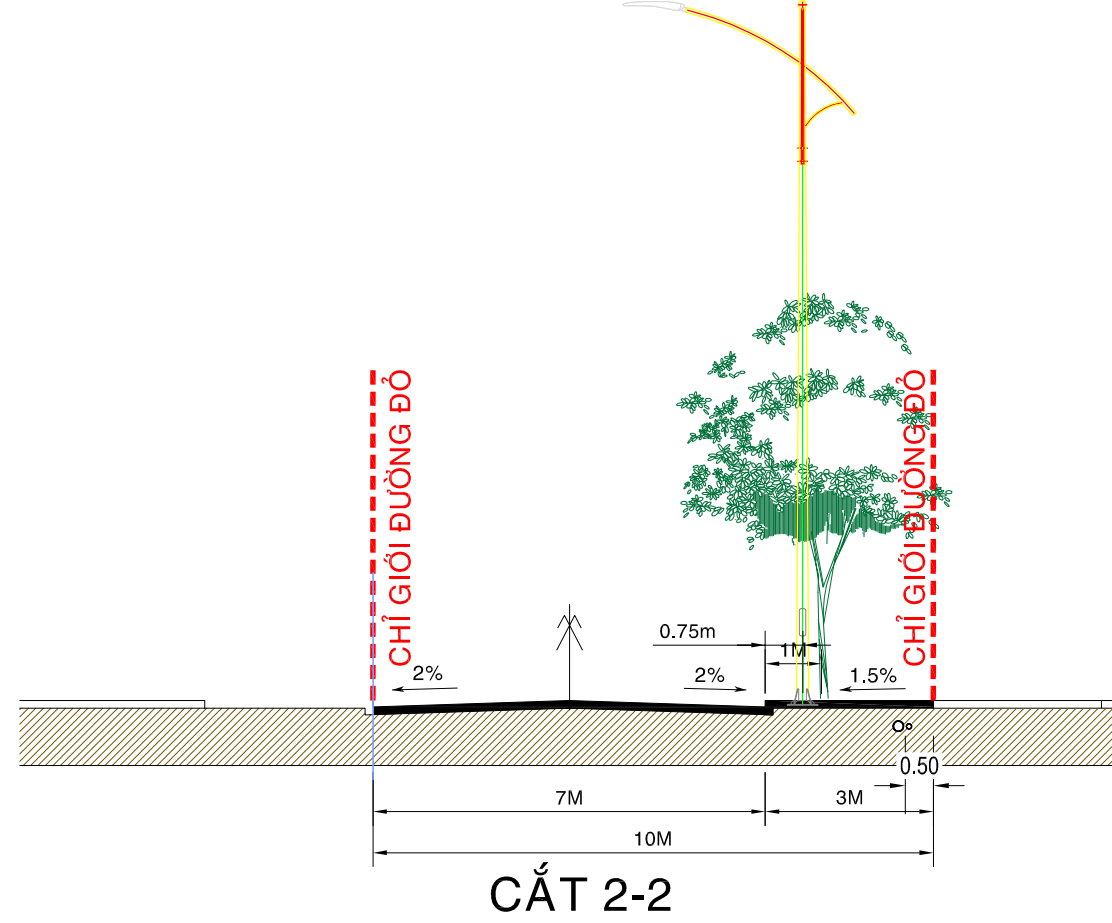
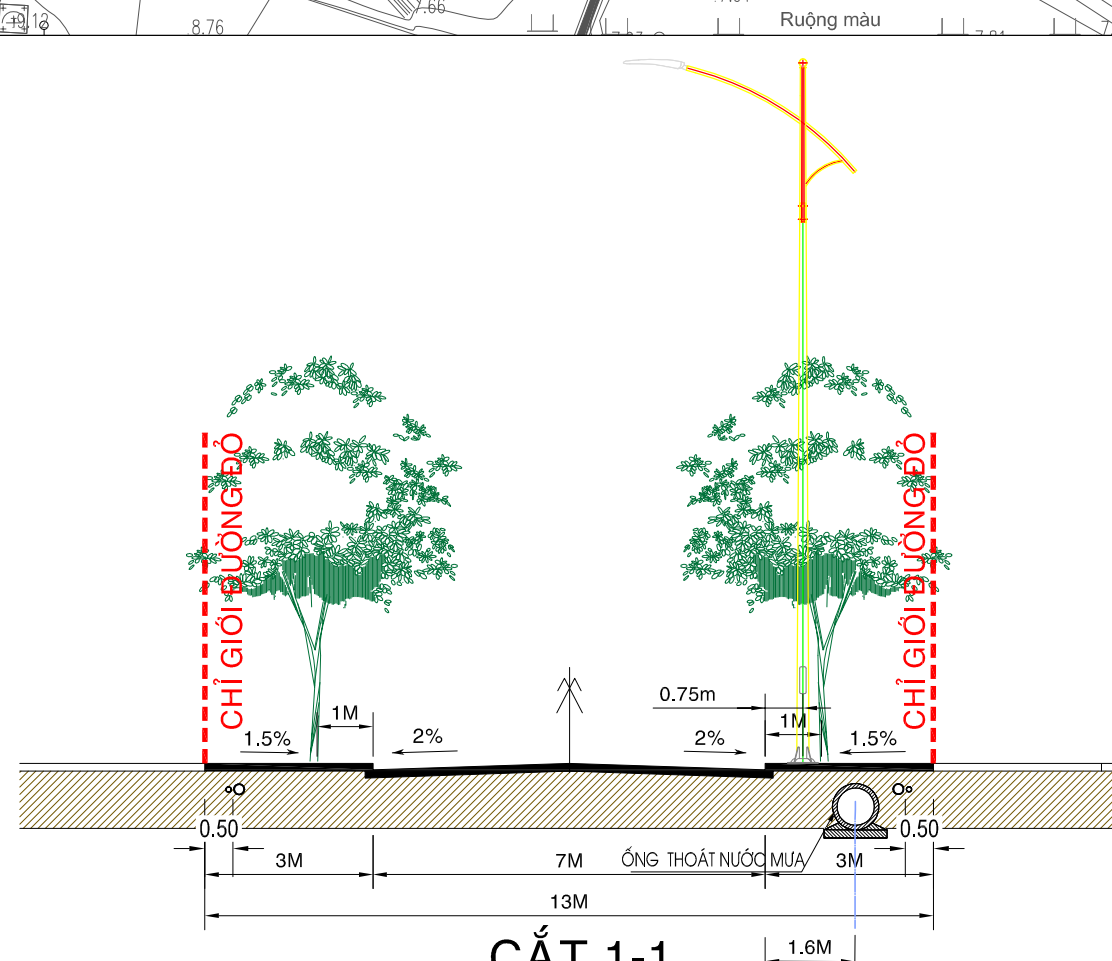
DƯƠNG THÀNH NHƠN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG
HOÀNG PHÚC
ĐỊA CHỈ: 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TEL: 0975552468

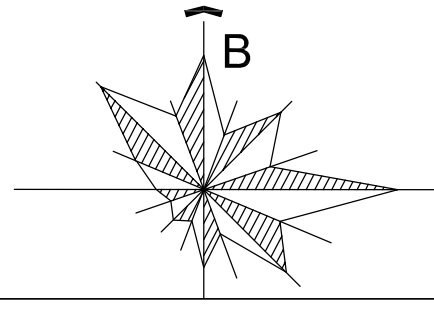


GHI CHÚ

- D100HT : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG HDPE Ø100(110)
- 100HT : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø100(110)
- 50HT : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø50(63)
- : TRỤ CỨU HỎA; 03 TRỤ
- Ø50(63) - L78: ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø100(110): L=295 m
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø50(63): L=839m

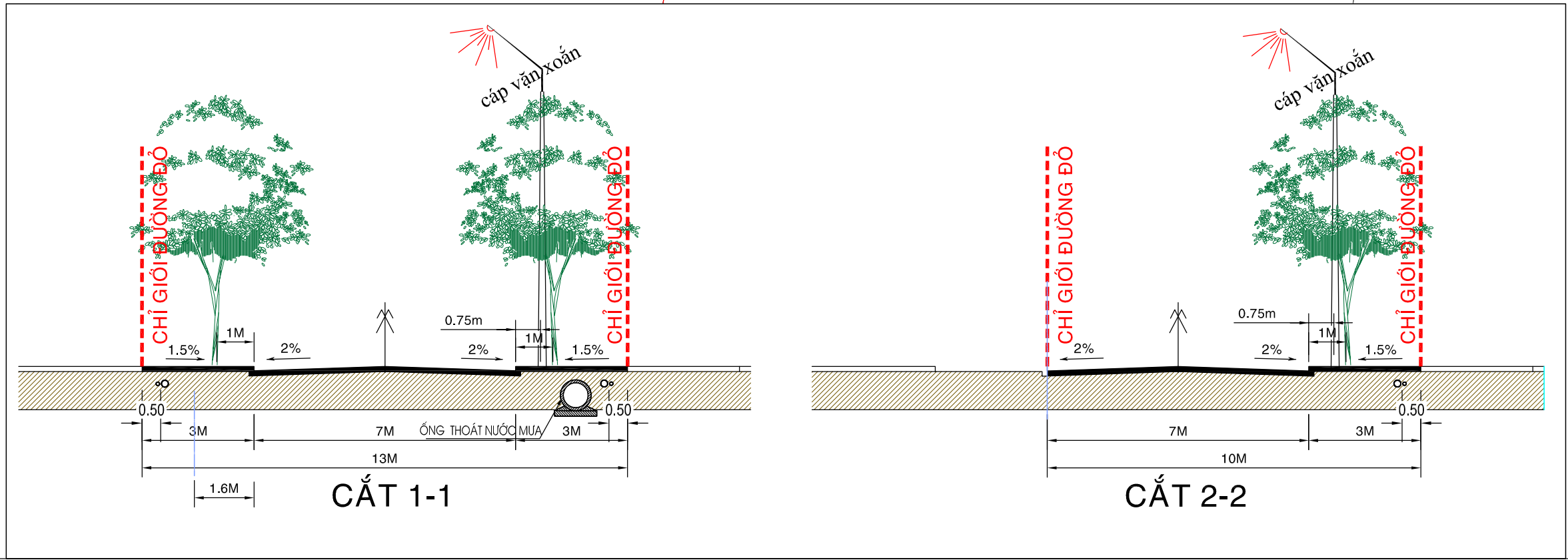


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

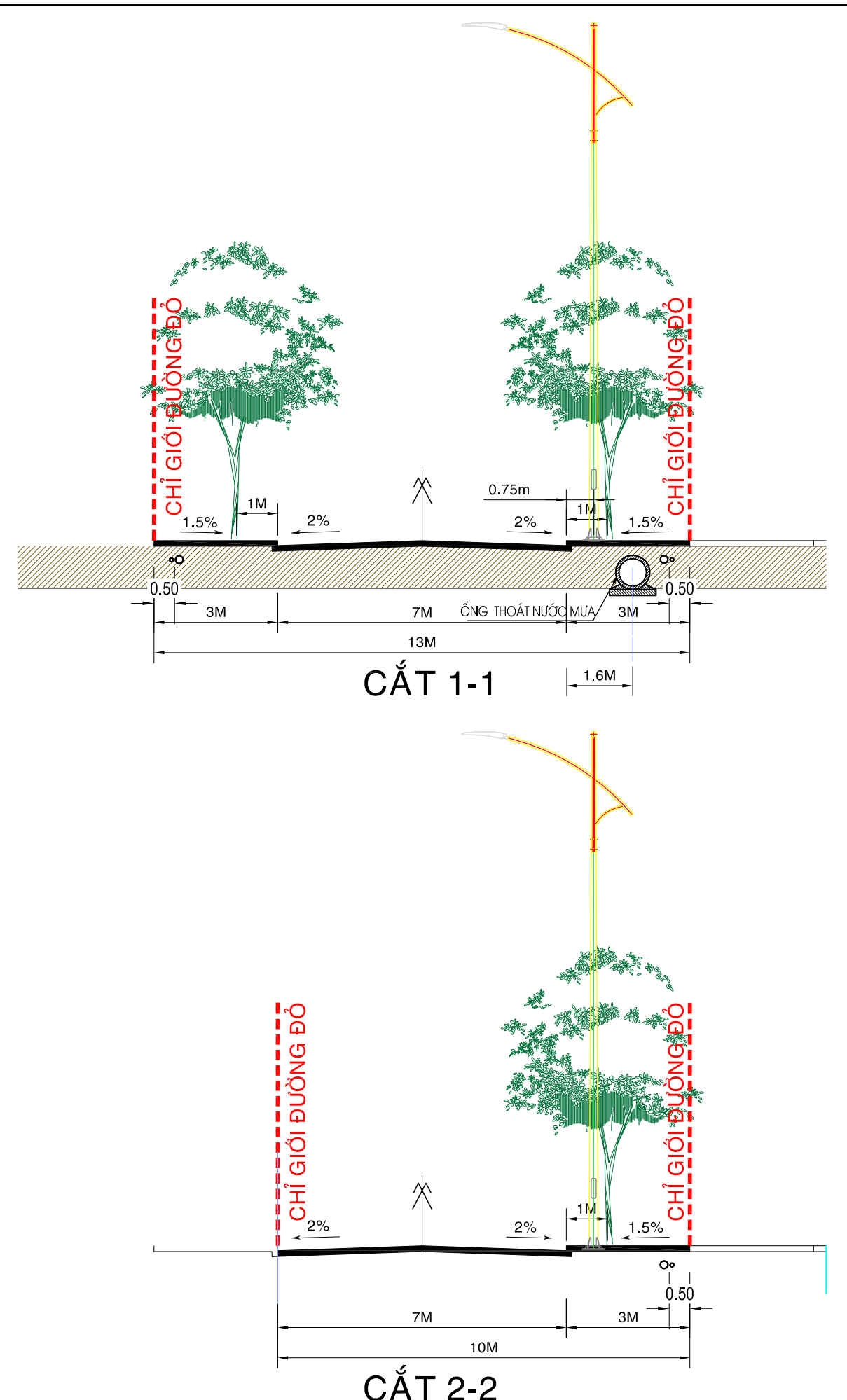
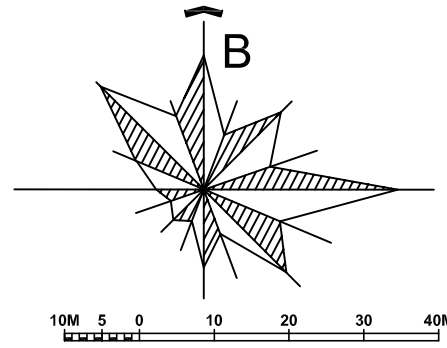


- Ghi chú**
- Đường dây 22kV đi trên không hiện trạng
 - Đường dây 22kV đi trên xây dựng mới
 - Đường dây 0,4kV đi trên không hiện trạng
 - Đường dây 0,4kV đi trên không xây dựng mới
 - Đường dây 0,4kV + chiếu sáng đi không xây dựng mới
 - Đường dây chiếu sáng đi không xây dựng mới
 - Cột BTLT 8,5m; 10m; 16m hiện trạng
 - Cột BTLT 8,5m; 10m; 16m xây dựng mới
 - Trạm biến áp hiện có
 - Trạm biến áp xây dựng mới
 - Cần đèn chiếu sáng hiện có
 - Cần đèn chiếu sáng xây dựng mới
 - Tủ điện chiếu sáng xây dựng mới

STT	KÍ HIỆU QUY HOẠCH	LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG LÔ ĐẤT
1		ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
2		ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
3		ĐẤT CX SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
4		ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (cây xanh cách ly cho trạm xlt)
5		ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
6		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
7		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
		RANH GIỚI QUY HOẠCH
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		BÃI ĐỖ XE
		KHOẢNG LUI XÂY DỰNG
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM..... CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM..... CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM..... QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BUI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG 		



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

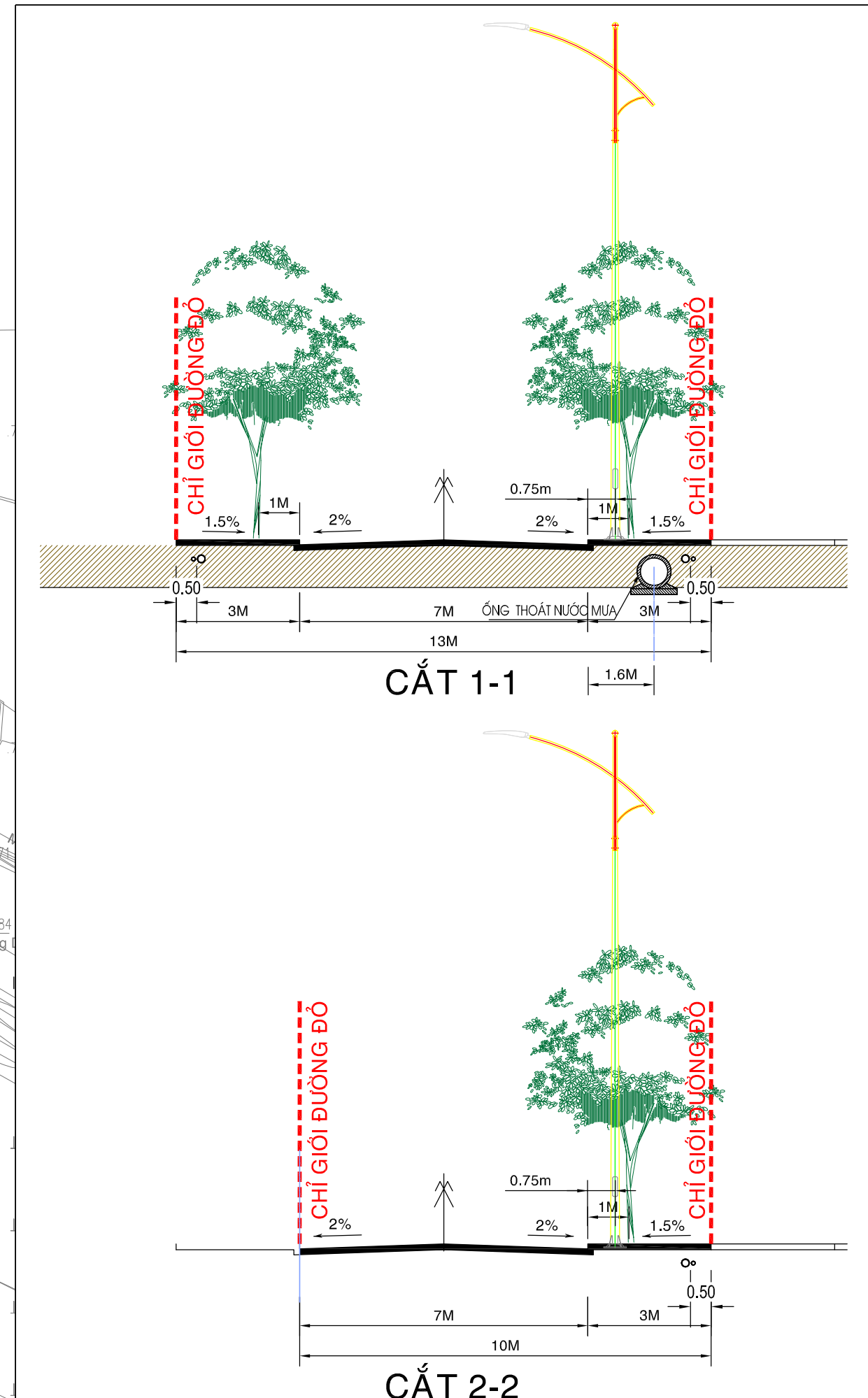
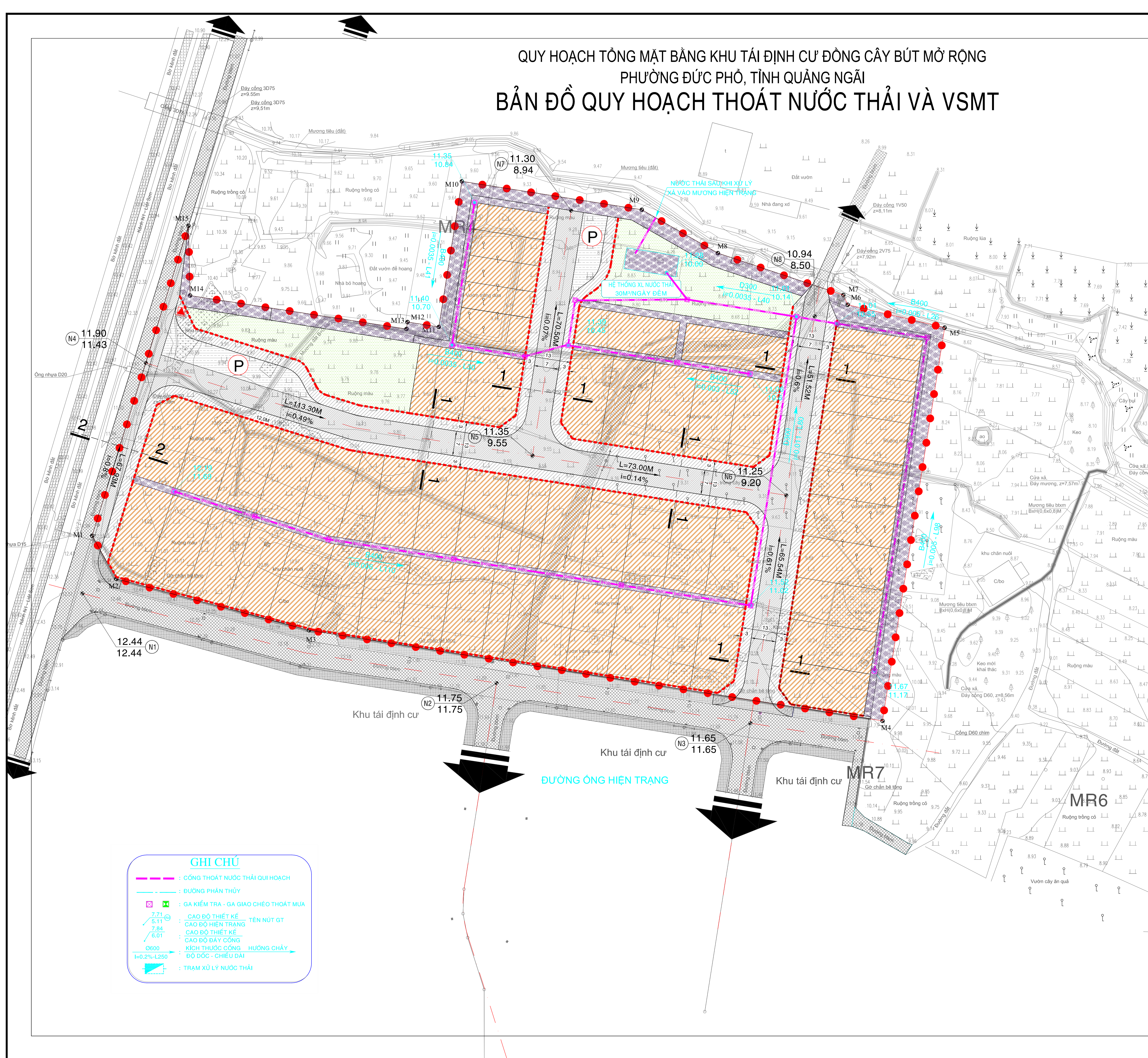
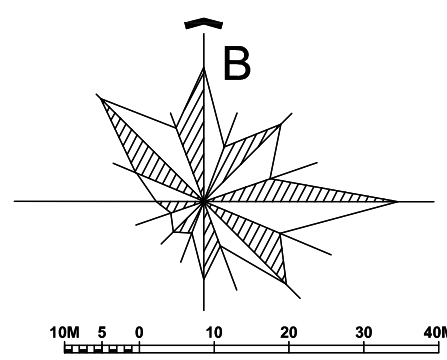


GHI CHÚ

- : CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG QUY HOẠCH
- : ĐƯỜNG PHÂN THỦY
- ☑ : GA KIỂM TRA
- ☑ : GA THU NƯỚC MƯA
- 7.71 : CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÊN NÚT GT
- 5.11 : CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- 7.84 : CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- 6.01 : CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
- Ø600 : KÍCH THƯỚC CỐNG
- : HƯỚNG CHẢY
- : ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM			
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA			
BẢN VẼ: QH-08	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS.BÙI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BÙI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN NGỌC TÂY		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		
GIÁM ĐỐC 			
DƯƠNG THÀNH NHƠN			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG HOÀNG PHÚC ĐỊA CHỈ : 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ TEL: 0975562468			

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VSMT



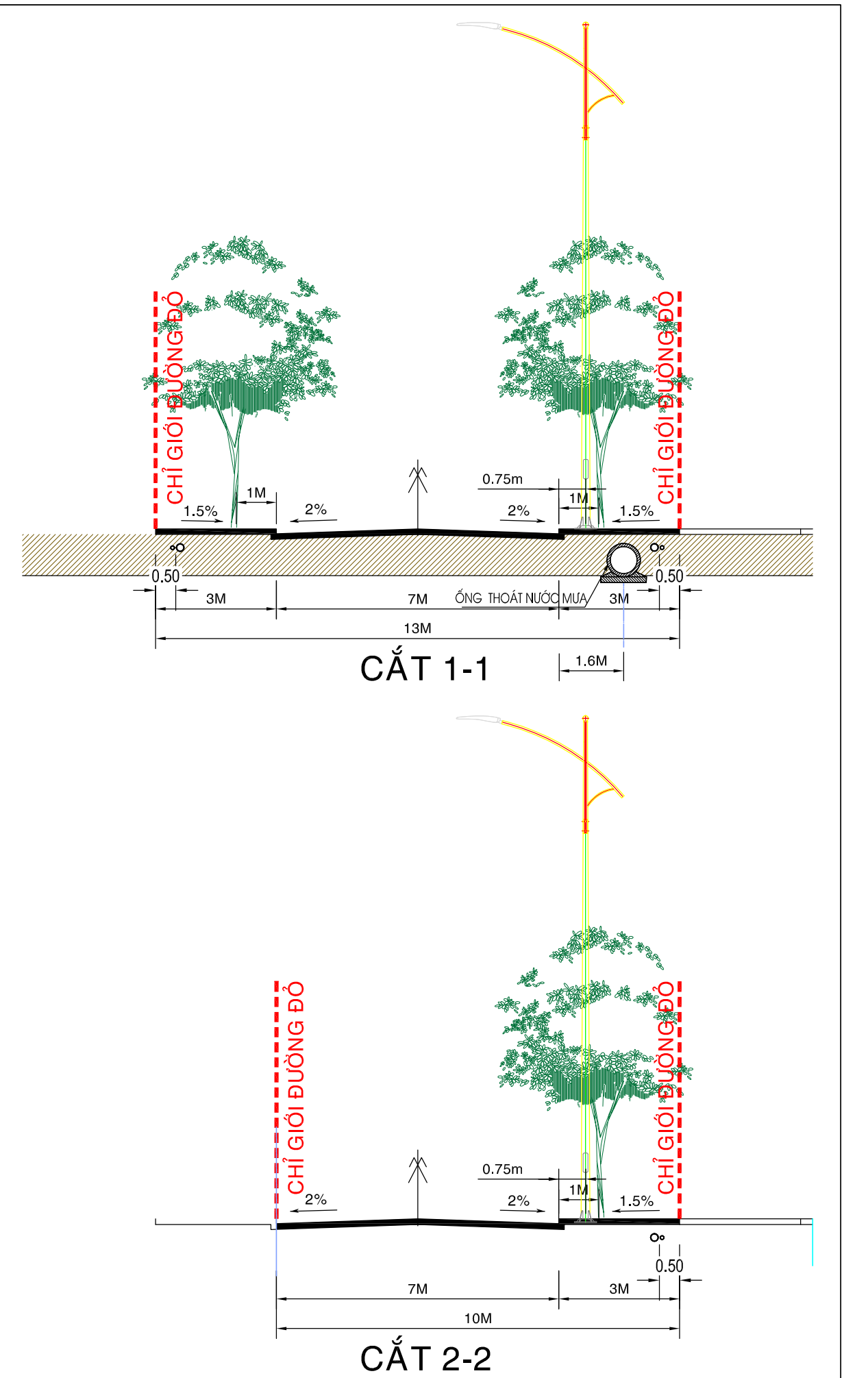
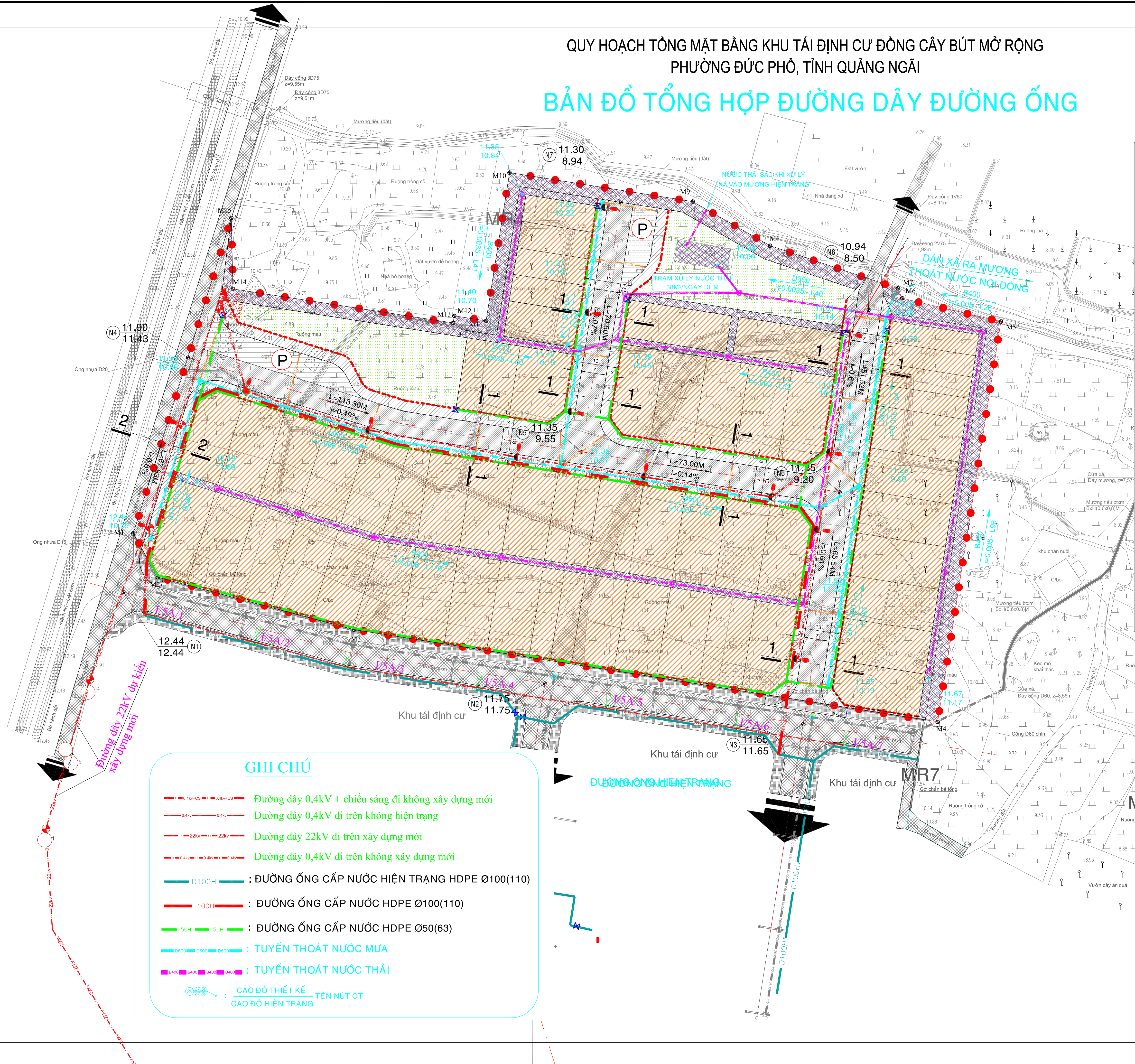
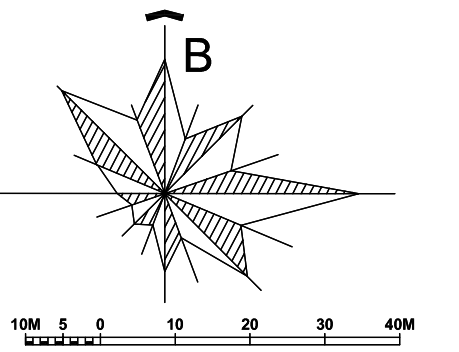
GHI CHÚ

- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG PHÂN THỦY
- GA KIỂM TRA - GA GIAO CHÉO THOÁT MUA
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÊN NÚT GT
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ BẦY CÔNG
- KÍCH THƯỚC CỐNG HƯỚNG CHẤY
- ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....			
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYỂN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VSMT			
BẢN VẼ: QH-09	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/6/2026
THỂ HIỆN	KS.BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN NGỌC TÂY		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỰC		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		
GIÁM ĐỐC			
 DƯƠNG THÀNH NHƠN			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG HOÀNG PHÚC ĐỊA CHỈ : 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ TEL:0975552468			

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG
PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG



GHI CHÚ

- Đường dây 0,4kV + chiếu sáng đi không xây dựng mới
- Đường dây 0,4kV đi trên không hiện trạng
- Đường dây 22kV đi trên xây dựng mới
- Đường dây 0,4kV đi trên không xây dựng mới
- D100HT : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG HDPE Ø100(110)
- 100H : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø100(110)
- 50H : ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE Ø50(63)
- D600 D600 D600 : TUYẾN THOÁT NƯỚC MƯA
- B400 B400 B400 : TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÊN NÚT GT
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CÂY BÚT MỞ RỘNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔNG HỢP
ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-10	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../6/2026
THỂ HIỆN	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
THIẾT KẾ	KS. BUI TRẦN TÙNG ANH		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN NGỌC TÂY		
CHỦ NHIỆM ĐA	KTS. PHẠM TIẾN LỤC		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG THÀNH NHƠN		

GIÁM ĐỐC
DƯƠNG THÀNH NHƠN
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN TỔNG HỢP VÀ XÂY DỰNG
HOÀNG PHÚC
ĐỊA CHỈ: 522/20 NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG - PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TEL: 0975562468